

通用厂房一期 10 幢东面挡土墙重建加高工程

# 工程预算评审报告

德庆县财政局投资审核中心

二〇二四年九月九日





# 通用厂房一期 10 幢东面挡土墙重建加高工程

## 一、工程概况

1. 工程名称：通用厂房一期 10 幢东面挡土墙重建加高工程
2. 建设单位：肇庆高新区德庆园管理局
3. 工程建设地点：肇庆市德庆县
4. 本工程预算主要工程内容为：挡土墙工程。

## 二、评审依据

1. 本工程以施工设计图纸作为依据；
2. 本预算执行执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省市政工程综合定额》（2018）等相关文件进行编制；
3. 施工技术规范资料；
4. 材料价格执行德庆县城区 2024 年第二季度信息价、《肇庆市建设工程造价信息》2024 年 7 月份发布的参考价及结合同期市场价计算；
5. 其它相关文件等。

## 三、评审情况说明

1. 因送审预算没有考虑土方外运，本预算土方余方考虑就地处理，暂不考虑外运，结算时按实际发生计算；

## 四、核增、核减主要原因：

1. 核减主要原因：



(1) 石挡土墙，送审工程量是 2046.2m<sup>3</sup>，综合单价是 489.16 元/m<sup>3</sup>，评审工程量是 2043.11m<sup>3</sup>，综合单价是 414.92 元/m<sup>3</sup>，此项核减约 15.31 万元。

(2) 石挡土墙（采用原片石），送审工程量是 500m<sup>3</sup>，综合单价是 376.96 元/m<sup>3</sup>，评审工程量是 500m<sup>3</sup>，综合单价是 306.56 元/m<sup>3</sup>，此项核减约 3.52 万元。

(3) 打拔钢板桩，送审工程量是 251.13t，综合单价是 1242.96 元/t，评审工程量是 252.043t，综合单价是 951.28 元/t，此项核减约 7.24 万元。

(4) 绿色施工安全防护措施费，送审合计金额为 12.5 万元，评审合计金额为 7.95 万元，此项核减约 4.55 万元。

## 2. 核增主要原因：

(1) 回填方，送审漏计，此项核增约 4.08 万元。

(2) 桥面排(泄)水管，送审漏计，此项核增约 0.85 万元。

(3) 滤料铺设，送审漏计，此项核增约 0.38 万元。

(4) 沉降(施工)缝，送审漏计，此项核增约 1.35 万元。

(5) 墙面脚手架（综合脚手架），送审漏计，此项核增约 2.32 万元。

除上述主要问题外，其它详见我“中心”工程预算书。



## 五、评审结果

送审预算造价：1798643.59 元；

评审预算造价：1562865.06 元；

核减额：235778.53 元；

核减率：13.11%。

德庆县财政局投资审核中心

2024 年 9 月 9 日



附件：1、工程预算评审定案表

2、工程预算书





# 工程预（结）算评审定案表

建设单位：肇庆高新区德庆园管理局

评审内容：预算

| 序号                                   | 项目名称                 | 送审造价<br>(元) | 评审造价<br>(元)   | 核增(减)<br>(元) | 备注      |
|--------------------------------------|----------------------|-------------|---|--------------|---------|
| 1                                    | 通用厂房一期10幢东面挡土墙重建加高工程 | 1798643.59  | 1562865.06  | -235778.53   |         |
|                                      |                      |             |   |              |         |
|                                      | 合计                   | 1798643.59  | 1562865.06  | -235778.53   | -13.11% |
| 审定造价(大写)： 壹佰伍拾陆万贰仟捌佰陆拾伍元零陆分          |                      |             |   |              |         |
| 建设单位意见：<br><br><br>经办人：<br><br>年 月 日 |                      |             | 施工单位意见：<br><br><br>经办人：<br><br>年 月 日                              |              |         |
| 审核单位：德庆县财政局投资审核中心<br><br>(盖章)        |                      |             | 审核人：<br>资格证号：<br>复审人：<br>资格证号：                                    |              |         |
| 审核时间： 年 月 日                          |                      |             | 陈雪鹏<br>B11024400020057<br>广东信仕德建设项目<br>管理有限公司<br>有效期至:2026年12月31日 |              |         |



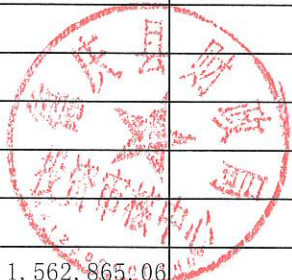


# 单位工程预算汇总表

工程名称：通用厂房一期10幢东面挡土墙重建加高工程

第 1 页 共 1 页

| 序号            | 汇总内容        | 金额:(元)       | 其中: 暂估价(元) |
|---------------|-------------|--------------|------------|
| 1             | 分部分项合计      | 1331056.41   |            |
| 2             | 措施合计        | 102764.75    |            |
| 2.1           | 绿色施工安全防护措施费 | 102764.75    |            |
| 2.2           | 其他措施费       |              |            |
| 3             | 其他项目        |              | —          |
| 3.1           | 暂列金额        |              |            |
| 3.2           | 暂估价         |              |            |
| 3.3           | 计日工         |              |            |
| 3.4           | 总承包服务费      |              |            |
| 3.5           | 预算包干费       |              |            |
| 3.6           | 工程优质费       |              |            |
| 3.7           | 概算幅度差       |              |            |
| 3.8           | 索赔费用        |              |            |
| 3.9           | 现场签证费用      |              |            |
| 3.10          | 其他费用        |              |            |
| 4             | 税前工程造价      | 1433821.16   |            |
| 5             | 增值税销项税额     | 129043.90    | —          |
| 6             | 总造价         | 1562865.06   |            |
| 7             | 人工费         | 389515.64    |            |
|               |             |              |            |
|               |             |              |            |
|               |             |              |            |
|               |             |              |            |
|               |             |              |            |
|               |             |              |            |
|               |             |              |            |
|               |             |              |            |
|               |             |              |            |
|               |             |              |            |
|               |             |              |            |
|               |             |              |            |
|               |             |              |            |
|               |             |              |            |
|               |             |              |            |
|               |             |              |            |
|               |             |              |            |
|               |             |              |            |
|               |             |              |            |
| 预算价合计=1+2+3+5 |             | 1,562,865.06 | 0.00       |





# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：通用厂房一期10幢东面挡土墙重建加高工程

第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码          | 项目名称        | 计算基础            | 费率 (%) | 金额 (元)   | 调整费率 (%) | 调整后金额 (元) | 备注  |
|----|---------------|-------------|-----------------|--------|----------|----------|-----------|---|
| 1  | LSSGCSF00001  | 绿色施工安全防护措施费 | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 14.5   | 79556.83 |          |           | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；<br>单独场地平整工程费率为4.35%；<br>道路、管网工程费率为16.50%；<br>桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%；<br>；<br>分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；<br>； |
| 2  | 粤041109009001 | 文明工地增加费     | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0      |          |          |           | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%  |
| 3  | 041109002001  | 夜间施工增加费     |                 | 20     |          |          |           | 以夜间施工项目人工费的20%计算  |
| 4  | 041109005001  | 交通疏导员增加费    |                 | 15     |          |          |           | 按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），  |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：通用厂房一期10幢东面挡土墙重建加高工程

第 2 页 共 2 页

| 序号  | 项目编码          | 项目名称      | 计算基础            | 费率 (%) | 金额 (元) | 调整费率 (%) | 调整后金额 (元) | 备注   |
|-----|---------------|-----------|-----------------|--------|--------|----------|-----------|--|
|     |               |           |                 |        |        |          |           | 结算时据实结算。   |
| 5   | 041108001001  | 地下管线交叉降效费 |                 | 0      |        |          |           | 按实际发生或经批准的施工方案计算   |
| 6   | 粤041109008001 | 赶工措施费     | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0      |        |          |           | 赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.30 (0.8 ≤ δ < 1 式中: δ = 合同工期/定额工期) |
| 7   | QTFY00000001  | 其他费用      |                 |        |        |          |           | 按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算   |
|     |               |           |                 |        |        |          |           |  |
|     |               |           |                 |        |        |          |           |  |
|     |               |           |                 |        |        |          |           |  |
|     |               |           |                 |        |        |          |           |  |
|     |               |           |                 |        |        |          |           |  |
|     |               |           |                 |        |        |          |           |  |
|     |               |           |                 |        |        |          |           |  |
|     |               |           |                 |        |        |          |           |  |
|     |               |           |                 |        |        |          |           |  |
|     |               |           |                 |        |        |          |           |  |
|     |               |           |                 |        |        |          |           |  |
|     |               |           |                 |        |        |          |           |  |
|     |               |           |                 |        |        |          |           |  |
|     |               |           |                 |        |        |          |           |  |
| 合 计 |               |           |                 |        |        |          | 79556.83  |  |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



# 单位工程人材机汇总表

工程名称：通用厂房一期10幢东面挡土墙重建加高工程

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 编码         | 名称及规格                            | 单位             | 数量         | 单价<br>(元) | 合价<br>(元)  | 品牌 | 厂家 |
|----|------------|----------------------------------|----------------|------------|-----------|------------|----|----|
| 1  | 00010010   | 人工费                              | 元              | 393448.922 | 0.99      | 389514.43  |    |    |
| 2  | 01030031   | 镀锌低碳钢丝 $\phi 0.7 \sim 1.2$       | kg             | 3.6299     | 5.45      | 19.78      |    |    |
| 3  | 01030035   | 镀锌低碳钢丝 $\phi 1.2 \sim 2.5$       | kg             | 6.5646     | 4.80      | 31.51      |    |    |
| 4  | 03013121   | 膨胀螺栓M6 $\times$ 80               | 十套             | 1.5446     | 2.65      | 4.09       |    |    |
| 5  | 04010015   | 复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5                | t              | 304.0848   | 365.00    | 110990.95  |    |    |
| 6  | 04030015   | 中砂                               | m <sup>3</sup> | 1090.6992  | 220.00    | 239953.82  |    |    |
| 7  | 04050075@1 | 砾石                               | m <sup>3</sup> | 14.025     | 120.00    | 1683.00    |    |    |
| 8  | 04050180@1 | 片石                               | m <sup>3</sup> | 2349.5765  | 94.23     | 221400.59  |    |    |
| 9  | 05010001   | 杉原木综合                            | m <sup>3</sup> | 0.2317     | 1300.00   | 301.21     |    |    |
| 10 | 05030360   | 定型板1000 $\times$ 500 $\times$ 15 | 件              | 100.9409   | 9.50      | 958.94     |    |    |
| 11 | 05030370   | 松杂直边板                            | m <sup>3</sup> | 0.3862     | 1400.00   | 540.68     |    |    |
| 12 | 05150010   | 木丝板25 $\times$ 610 $\times$ 1830 | m <sup>2</sup> | 258.621    | 5.69      | 1471.55    |    |    |
| 13 | 13050440   | 酚醛红丹防锈漆                          | kg             | 71.6704    | 13.85     | 992.64     |    |    |
| 14 | 13310070   | 石油沥青30#                          | kg             | 2434.08    | 3.80      | 9249.50    |    |    |
| 15 | 14010030   | 松节油                              | kg             | 22.4742    | 8.84      | 198.67     |    |    |
| 16 | 14030010   | 柴油                               | kg             | 163.6412   | 8.00      | 1309.13    |    |    |
| 17 | 17250697   | PVC塑料管 $\phi 100$                | m              | 336.6      | 17.50     | 5890.50    |    |    |
| 18 | 34110010   | 水                                | m <sup>3</sup> | 2038.557   | 3.20      | 6523.38    |    |    |
| 19 | 35030020   | 脚手架接驳管 $\phi 43 \times 350$      | 支              | 28.421     | 5.74      | 163.14     |    |    |
| 20 | 35030030   | 脚手架钢管底座                          | 个              | 16.064     | 7.05      | 113.25     |    |    |
| 21 | 35030050   | 脚手架钢管 $\phi 51 \times 3.5$       | m              | 149.442    | 18.00     | 2689.96    |    |    |
| 22 | 35030160   | 脚手架活动扣(含螺丝)                      | 套              | 75.3775    | 5.62      | 423.62     |    |    |
| 23 | 35030170   | 脚手架直角扣(含螺丝)                      | 套              | 113.2979   | 5.24      | 593.68     |    |    |
| 24 | 35050020   | 尼龙安全网                            | m <sup>2</sup> | 129.3619   | 13.20     | 1707.58    |    |    |
| 25 | 35090210   | 拉森钢板桩                            | t              | 6.7043     | 4500.00   | 30169.35   |    |    |
| 26 | 99450760   | 其他材料费                            | 元              | 2143.1134  | 1.00      | 2143.11    |    |    |
| 27 | 00010003   | 机上人工                             | 工日             | 233.2772   | 227.70    | 53117.22   |    |    |
| 28 | 99450630   | 折旧费                              | 元              | 30863.6181 | 1.00      | 30863.62   |    |    |
| 29 | 99450640   | 检修费                              | 元              | 9987.9699  | 1.00      | 9987.97    |    |    |
| 30 | 99450650   | 维护费                              | 元              | 22086.4988 | 1.00      | 22086.50   |    |    |
| 31 | 99450660   | 安拆费                              | 元              | 1536.0656  | 1.00      | 1536.07    |    |    |
| 32 | 99450680   | 柴油(机械用)0#                        | kg             | 6323.9232  | 8.00      | 50591.39   |    |    |
| 33 | 99450700   | 电(机械用)                           | kw·h           | 3761.7991  | 0.60      | 2257.08    |    |    |
|    |            | 合计                               |                |            |           | 1199477.91 |    |    |